



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

**Sektor območja jadranskih rek z morjem**

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-24/2026-3

Datum: 11. 3. 2026

Zveza: 35024-152/2025

35024-6/2025

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za del enote urejanja prostora BA05 v občini Ilirska Bistrica**

DRSV izdaja na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 v občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 4359, ki ga je v novembru 2025, pod številko 21-128-01, izdelala RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, **pozitivno mnenje**.

**Obrazložitev**

Pooblaščenka RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, je v imenu Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, DRSV z vlogo, številka 21-128-01-034-02 z dne 10. 2. 2026 (prejeta dne 12. 2. 2026) ponovno pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k ponovno dopolnjenemu osnutku OPPN.

Vlogi je priložen tekstualni (osnutek odloka) in grafični del ter spremljajoče gradivo: smernice in mnenja, prikaz stanja prostora, geodetski posnetek, Geološko geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parcelah št. 1798 in 1807, k. o. Bač (številka geol.-geom. por. Bač V/2025; izdelal Geološke storitve Jaka Žibrat s. p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold; maj 2025).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Lastnik zemljišč s parcelnima številcama 1798 in 1807, obe k. o. 2509-Bač, v skupni izmeri cca. 2.938 m<sup>2</sup>, ki se nahajata v naselju Bač, v občini Ilirska Bistrica, želi na predmetnih zemljiščih

graditi avtohtono domačijo (oz. največ dve) s pomožnimi objekti za lastne potrebe (lopa, hlev, gnojišče). Parceli predstavljata del enote urejanja prostora BA05, saj preostali lastniki zemljišč na tej enoti urejanja prostora ne izkazujejo interesa po ureditvi prostora. Prostorsko ureditev se načrtuje tako, da ne bo vplivala oz. poslabšala možnosti kasnejše pozidave preostalega območja BA05. Območje ima določeno namensko rabo prostora SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami. Lokacija se nahaja na relativno uravnani površini in je dostopna z javne poti JP 635 681, ki poteka ob vzhodnem robu obravnave in s kolovoza na jugozahodni strani (javna pot JP 635 671). V neposredni bližini obravnavanega območja se nahajajo naslednji javni infrastrukturni vodi: elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti, vodovodno in TK omrežje ter javni ločeni kanalizacijski sistem. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javni komunalni kanalizacijski sistem. Zaradi neustrezne prevodnosti obstoječe padavinske kanalizacije se bodo strešne padavinske odpadne vode zbirale ločeno v zbiralnikih za požarno vodo in ločeno v zbiralnikih, iz katerih se bodo koristile za ponovno uporabo, morebitni višek bo speljan v ponikalnice. Vanje se bodo odvajale tudi ustrezno prečiščene padavinske odpadne vode z zunanjih površin. Iz priloženega geološko geomehanskega poročila so razvidne lastnosti terena, podane so usmeritve za temeljenje objektov in izvedbo ponikalnic. Podtalnica se nahaja cca 40 m globoko. Izveden je bil ponikalni preskus in določen koeficient prepustnosti. Ponikalnice je treba umestiti izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Dne 16. 10. 2025 je bilo s strani DRSV k že dopolnjenemu osnutku OPPN izdano Mnenje s področja upravljanja z vodami, štev. 35024-152/2025-5. V vmesnem času je prišlo do manjših sprememb odloka – gre predvsem za postavitev fotonapetostnih naprav ali vetrnih proizvodnih naprav. Umestitev slednjih je možna pod pogojem, da se izdela ocena vpliva na podzemno vodo, saj gre za umestitev na vodovarstveno območje.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, ki je bilo izdano dne 23. 10. 2023 pod štev. 3563-0466/2023-2, izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Območje, ki je predmet obravnave, se nahaja na II. vodovarstvenem pasu, za katerega veljajo določila Odloka o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov (Ur. objave, št. 9/1985). V manjšem delu poseže na plazljivo območje (območje zelo majhne, majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov). Poseže tudi na prispevne površine občutljivih območij zaradi eutrofikacije, nahaja pa se izven poplavnih, erozijsko ogroženih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.  
Podsekretarka

Ines Klinkon, univ.dipl.geog.  
p. p. Vodja sektorja območja  
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- pooblaščenki: RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, po e-pošti: maja.af@gmail.com
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si